青岛演艺集团青岛市京剧院有限公司

宿舍楼（戏曲摄影）维修项目

竞争性谈判文件

发 包 人：青岛市京剧院有限公司

日 期：二〇二二年十二月

目录

[第一章 竞争性谈判公告 3](#_Toc88049745)

[一、项目概况 3](#_Toc88049746)

[二、响应供应商资格要求 3](#_Toc88049747)

[三、竞争性谈判发布媒体 3](#_Toc88049748)

[四、投标截止时间和开标地点 3](#_Toc88049749)

[五、意见反馈方式 3](#_Toc88049750)

[六、项目联系方式 4](#_Toc88049751)

[七、项目场地照片 4](#_Toc88049752)

[第二章 谈判响应文件的编写及递交 6](#_Toc88049753)

[第三章 谈判组织、步骤与评审方法 8](#_Toc88049754)

[第四章 采购内容及要求 9](#_Toc88049755)

[发包采购要求 11](#_Toc88049756)

[第五章 投标文件格式 1](#_Toc88049757)2

**[1. 投标文件的外包装封面格式](#_Toc88049758)** [12](#_Toc88049758)

**[2.](#_Toc88049759)****[谈判响应函](#_Toc88049759)** [14](#_Toc88049759)

**[3.法定代表人授权委托书格式](#_Toc88049760)** [15](#_Toc88049760)

**[4.](#_Toc88049761)****[初次报价表](#_Toc88049761)** [16](#_Toc88049761)

**[5. 偏离表格式](#_Toc88049762)** [1](#_Toc88049762)9

第一章 竞争性谈判公告

一、项目概况

项目名称：青岛演艺集团青岛市京剧院有限公司宿舍楼（戏曲摄影）维修工程

项目预算：宿舍楼（戏曲摄影）维修：29万元。

项目内容：原宿舍楼一楼6个房间重新装修（天花、地面、墙面、电路灯具更换），办公楼2个卫生间整体装修，宿舍楼一个卫生间整体装修，宿舍楼部分外墙翻新，洗澡间整体装修装修，部分外窗更换铝合金隔热窗，2台空调采购等

完成时间：2023年1月3日开始，2023年3月 1 日完成，工期共计45天。

 工程地点：青岛市市北区延安一路76号

二、响应供应商资格要求

1、在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的工程公司。

2、响应供应商资金状况良好，具有良好的商业信誉，近三年经营活动中无重大违法记录。

3.具有建筑工程或者装饰装修二级（含二级）以上资质和施工安全许可。

4.本项目不接受联合体投标。

三、竞争性谈判发布媒体

本次招标公告在青岛演艺集团官网（[青岛演艺集团-官网 qdyyjt.com](http://www.qdyyjt.com/)）上发布，自本公告发布之日起5个工作日。

四、投标截止时间和开标地点

时间：2022年12月30日上午9:30点

地点：青岛市京剧院有限公司会议室（青岛市延安一路76号）

五、意见反馈方式

本项目方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。

请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并请于2022年12月28日前将书面意见反馈至发包人，发包人应当于公示期满2个工作日内予以处理。

六、项目联系方式

发包单位：青岛市京剧院有限公司

联 系 人：迟文彬 电话：0532-82739774 （工作日9:00-17:00）

地 址：青岛市市北区延安一路76号

七、项目场地：自行勘察，甲方不组织。

第二章 谈判响应文件的编写及递交

响应供应商应按谈判文件的要求准备谈判响应文件，并保证所提供全部资料的真实性、准确性及完整性，并对谈判文件做出实质性响应。

**（一）谈判响应文件的组成：**

1、谈判响应函

2、法定代表人授权委托书

3、初次报价表

4、资格审查资料

5、施工计划、施工组织设计

6、施工图及设计方案图（主要空间效果图）

**（二）谈判响应文件的装订、密封和标记：**

1、谈判响应文件需加盖供应商公章并采用胶装方式装订成册，不得采用活页夹等随时可以拆换的方式，否则予以废标；

2、供应商应准备谈判响应文件5份，一份正本和4份副本。在每一份谈判响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准；

3、响应供应商应将谈判响应文件密封，并在封口处加盖供应商公章或由法定代表人（或授权代表）签字（或盖章），未按本条要求密封的谈判响应文件采购人不予接收。

**（三）谈判响应文件的递交：**

1、谈判响应文件应于2022年12月30日9时10分前递交至青岛市京剧院（延安一路76号）二楼会议室。

2、逾期送达或未送达指定地点的谈判响应文件，以及不按照谈判文件要求密封的谈判响应文件，发包人不予受理；

3、传真、电子邮件方式的谈判响应文件概不接收；

4、对供应商的谈判响应文件、材料不予退还。

**（四）报价要求：**

1、谈判响应方的报价，应是完成本谈判文件规定的拆除所列项目的全部费用。拆除报价应含：拆除费、各种税费、运输费、装卸费等费用。

2、各谈判响应方不得对采购预算总价：29万元进行竞争，谈判响应方的初次报价（或最终报价）高于采购预算总价的，按无效谈判响应文件处理。

3、如果报价表大写金额与小写金额不一致，以大写的金额为准；

4、供应商应提供分项单价和总价，如总价金额与按单价汇总金额不一致的以单价金额计算结果为准，单价金额小数点有明显错位的应以总价为准，并修改单价；

5、响应供应商免费提供的项目应先填写该项目的实际价格并注明免费，此项不计入总价或合计价。

6、完工时间按合同要求时间完成。

**七、谈判有效期**

自递交谈判响应文件截止之日起30个日历天。

**八、付款方式：**

合同签订生效发包人向中标人支付合同总价的30%作为预付款；完成后，经采购方及监理单位验收并符合要求后，5个工作日内再付60%，余款10%保修一年满后，一次付清。

**九、无效谈判响应文件**

凡具有下列情形之一的，作无效谈判响应文件：

1、资格证明文件不全的，或者不符合发包文件标明的资格要求的；

2、响应文件未按发包文件规定要求密封、签署、盖章的；

3、不响应或者擅自改变发包文件要求或者响应文件有发包人不能接受的附加条件；

5、提供的有关资格、资质证明文件不真实，提供虚假报价材料的；

6、供应商串通报价的；

8、供应商向发包人、代理发包机构、谈判小组专家提供不正当利益的；

9、供应商的初次报价（或最终报价）超过发包预算的；

10、法律、法规规定的其他情况。

**十二、谈判其他情形和谈判失败：**

递交响应文件或对谈判文件做出实质响应的供应商不足三家的，发包人将中止谈判，重新组织采购。

第三章 谈判组织、步骤与评审方法

**一、谈判组织：**

1、发包人在谈判文件规定的时间和地点组织谈判，响应供应商须派代表参加；

2、谈判小组由三人（含）以上单数的人员组成，谈判小组对谈判响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

**二、谈判步骤：**

1、检查谈判响应文件密封情况：由各响应供应商对递交的谈判响应文件密封情况进行检查；

2、谈判响应文件初步审核：谈判小组对谈判响应文件进行符合性审核，凡谈判响应文件存在谈判响应方须知第九条所列情形之一的，经谈判小组认定作为无效文件不再进入下一步评审；

3、谈判小组所有成员集中与单一响应供应商分别谈判；

4、谈判结束后，所有参加谈判的响应供应商进行最终报价；

5、公开唱价：由工作人员对各谈判响应方递交的最终报价表当众拆封，宣读“最终报价表”，记录员将公开报价内容记录并由各响应响应供应商签字确认；

**三、评审办法：**

本次谈判谈判小组按照“公平、公正、科学、择优”的原则对各合格谈判响应方进行评审：在满足竞争性谈判文件要求的所有谈判响应方中，谈判响应方确认最终报价后，按谈判响应方报价由低到高的顺序由评审小组综合评审确定成交供应商。

如果最终报价相同，谈判小组依次按谈判响应方工期承诺、注册资本、信誉方面确定实力强的公司排序在前（报价相同首先看工期承诺，工期承诺也相同再看注册资本，依此类推）。

**四、成交通知书**

在规定的谈判有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

第四章采购内容及要求

根据原建筑现场，满足谈判文件的需求，项目主要包括：原宿舍楼一楼6个房间重新装修（天花、地面、墙面、电路灯具更换），办公楼2个卫生间整体装修，宿舍楼一个卫生间整体装修，宿舍楼部分外墙翻新，洗澡间整体装修装修，部分外窗更换铝合金隔热窗，2台空调采购等（附清单）

**采购需求详表：**

|  |
| --- |
| **项目名称:青岛市京剧院宿舍楼（戏曲摄影）修缮工程** |
| **序号** | **项目名称****项目特征** | **计量****单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| **综合单价** | **合价** | **备注** |
| 1 | 一层走廊墙体局部拆除1.破坏性拆除2.拆除后放置指定地点 | m2 | 145.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 2 | 戏曲摄影一层6个房间刮腻子乳胶漆1.天花刮腻子刷白色乳胶漆2.原顶面铲除 | m2 | 175.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 3 | 戏曲摄影一层6个房间刮腻子乳胶漆1.墙面刮腻子刷白色乳胶漆2.原墙面铲除 | m2 | 437.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 4 | 戏曲摄影一层6个房间地面铺装地板1.地面自流平找平层，2.铺装4mm厚锁扣地板 | m2 | 175.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 5 | 戏曲摄影一层6个房间踢脚线1.PVC黑色踢脚线 | m | 165.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 6 | 戏曲摄影一层6个房间简装窗台板1.人造石窗台板5.走廊铺设800\*800防滑地砖 | m | 13.50 | 0.00 | 0.00 |  |
| 7 | 戏曲摄影一层6个房间走廊地面1.走廊铺设800\*800防滑地砖2.水泥砂浆找平 | m2 | 29.70 | 0.00 | 0.00 |  |
| 8 | 戏曲摄影一层6个房间门1.生态门 | 套 | 6.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 9 | 戏曲摄影一层6个房间窗1.断桥铝隔热窗 | m2 | 36.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 10 | 卫生间1.砌砖、细石混凝土找平2.防水处理3.地面铺设4.铝扣板吊顶5.隔断 | m2 | 15.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 11 | 垃圾外运1.人工装卸 2.斗容量7立方米以内，运距10KM以内 | 车 | 12.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 12 | 墙面喷刷涂料（白色外墙涂料）1.涂饰面层涂料两遍2.喷涂主层涂料3.柔性腻子二遍4.外墙线路线槽 | m2 | 950.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 13 | 措施费（脚手架） | 项 | 1.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 14 | 空调 | 台 | 2.00 | 0.00 | 0.00 | 品牌 |
| 15 | 二楼2个卫生间1.原有墙地顶拆除2.砌砖、水泥砂浆找平3.防水处理4.地面铺装5.铝扣板吊顶6.隔断 | m2 | 32.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 16 | 三个卫生间洁具1.洗面盆2.蹲便器3.小便斗4.拖布池 | 项 | 1.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 17 | 洗澡间简装1、拆除抹灰，防水处理2、墙地砖铺设3、300\*300白色铝扣板吊顶洗澡间隔断4、门更换5、花洒洗面盆、热水器 | m2 | 36.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 18 | 强弱电综合布线(220V电源)1.名称:2.材质:3.规格:4.配置形式:吊顶、天花内明装、墙体内暗敷5.接地要求:6.其他:含墙体开槽及恢复 | m2 | 204.00 | 0.00 | 0.00 |  |
|  | **合计** |  |  |  | 0.00 |  |

发包采购要求

1.响应供应商须按规定时间完成现有项目清单的所有项目实施工作，进行统一规划和部署；提供完整的实施计划方案及相应的安全、消防、疫情防控应急预案。

2.施工方应严格按照施工规范进行施工，不得野蛮施工，保证原有楼体结构完好无损。

3.按照安全生产法要求，规范施工。出现任何安全事故和人身安全事故均由施工方承担全部责任和经济损失。

4.施工期间，应严格执行和遵守城管和环保部门的相关规定。

第五章 投标文件格式

**1. 投标文件的外包装封面格式**

竞争性谈判响应文件

项目名称：青岛演艺集团青岛市京剧院有限公司宿舍楼（戏曲摄影）维修工程

 项目编号： **QDJJ**370000202208110013

投标人名称：（盖章）

投标人地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

 年 月 日

 **正本/副本**

**资格证明/工程技术/报价文件**

项目名称：青岛演艺集团青岛市京剧院有限公司宿舍楼（戏曲摄影）维修工程

 项目编号： **QDJJ**370000202208110013

投标人名称：（盖章）

投标人地址：

年 月 日

**2.** **谈判响应函**

**谈判响应函**

致：

我们收到你们 项目的谈判文件，经详细研究，我们决定参加该项目的谈判。为此，我方郑重声明以下诸点，并对之负法律责任。

1.我方已详细审查全部谈判文件，包括修改文件（如有）和有关附件，将自行承担因对全部谈判文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2.我方保证遵守谈判文件的全部规定，我方所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

3.我方将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。

4.本谈判响应文件自谈判响应截止日起有效期为在谈判文件供应商须知前附表所规定的期限内保持有效。

5.如果发生谈判文件所述情况，则同意不予退还谈判响应保证金。

6.我方同意提供按照谈判人可能要求的与其谈判响应有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何谈判响应。

7.与本次谈判响应有关的一切正式往来通讯请寄：

 地址： 邮编：

 电话： 传真：

 供应商法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

 供应商（全称并加盖公章）：

 日 期： 年 月 日

**3.法定代表人授权委托书格式**

**法定代表人授权委托书**

致： ：

我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 （姓名）以我方的名义参加 项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

 我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人： （签字或盖章） 法定代表人： （签字或盖章）

职务： 职务：

被授权人身份证号码：

（附被授权人身份证正反双面复印件）

 投标人： （盖章）

 年 月 日

**4.** **初次报价表**

**初次报价表**

（项目编号： ）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 总报价 | 小写： 元 大写：  |
| 交付使用期 | 202 年 月 日前项目全部完工 |
| 免费质保期 |  |

谈判响应方（盖章）：

谈判响应方代表签字：

**第二次报价表**

（项目编号： ）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 总报价 | 小写： 元 大写：  |
| 交付使用期 | 202 年 月 日前项目全部完工 |
| 免费质保期 |  |

谈判响应方（盖章）：

谈判响应方代表签字：

**最终报价表**

（项目编号： ）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 总报价 | 小写： 元 大写：  |
| 交付使用期 | 202 年 月 日前项目全部完工 |
| 免费质保期 |  |

谈判响应方（盖章）：

谈判响应方代表签字：

**5. 偏离表格式**

**偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 偏差内容 | 谈判文件要求 | 谈判响应文件实际情况 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |

 谈判响应方：（盖章） 谈判响应方全权代表：（签字）

注：1.谈判响应方提交的谈判响应文件中与发包文件的技术部分的要求有不同时，应逐条列在偏离表中，否则将认为谈判响应方接受发包文件的要求，本次谈判发包人只接受正偏离的货物和服务，如有负偏离，按无效谈判响应文件处理。

 2.谈判响应方应按本表所列项如实填写各类数据信息，若存在虚假一经查实按无效谈判响应文件处理。

投标人： （盖章） 日 期：